

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 07 " сентября 20 17 г.
(дата составления акта)
14:10
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 297-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1265-р от 03 августа 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED]
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 18 " августа 20 17 г. с 15 час. 20 мин. до 15 час. 35 мин. Продолжительность 15 мин
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED] - 14.09.2017
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] пользователь земельным участком (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно сведениям ЕГРН, полученным из официального сайта Росреестр, информация по данному адресу отсутствует. Согласно материалам, предоставленным межмуниципальным отделом по Сергиевскому Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области правоустанавливающие документы на земельный участок отсутствуют, предоставлен план земельного участка по данному адресу с площадью участка 598 кв. м.

В ходе осмотра земельного участка установлено следующее: на участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки, также часть участка используется под огород. В результате замера рулеткой, ориентировочная площадь земельного участка составила 867 кв. м. Гр. [REDACTED] пояснила, что данным участком пользуются, но документы, согласно действующего земельного законодательства, не оформляли.

Согласно нормам статьи 39.1 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

То есть Земельным кодексом РФ предусмотрен исчерпывающий перечень документов, являющихся основанием возникновения права гражданина или юридического лица на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, на земельном участке, ориентировочной площадью 867 кв. м. расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и

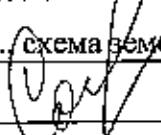
подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка [REDACTED] уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кандабулак, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №2133 от 27.07.2017г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в: Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

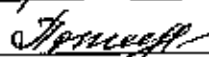
Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 3 л. схема земельного участка-1 л.,

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а) копию акта со всеми приложениями получил(а):

[REDACTED]
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ "14" сентября 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 28 " августа 2017 г. № 297-ф



(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район

Фото №1.

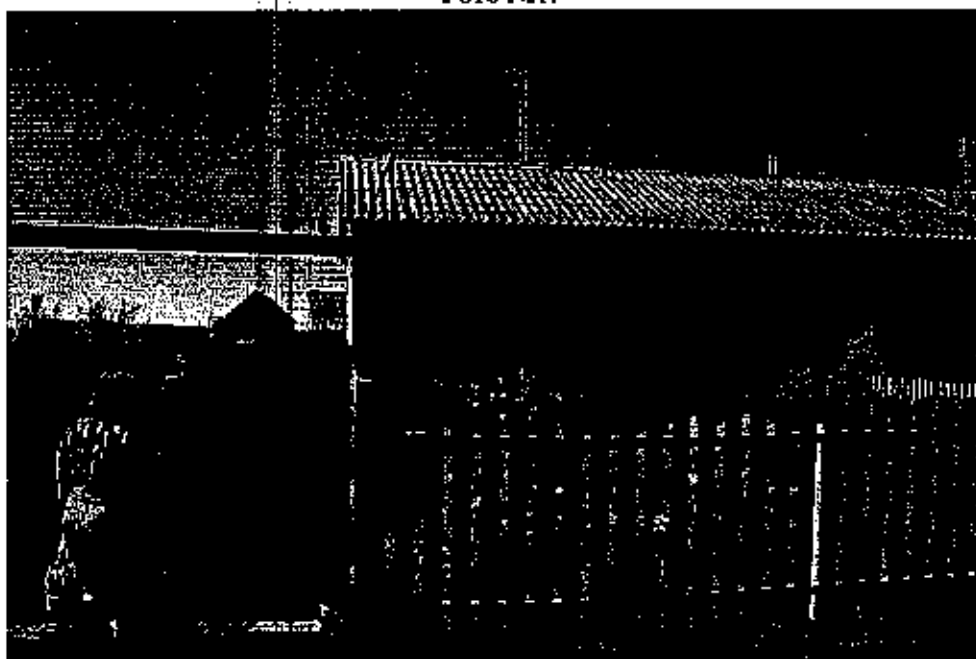
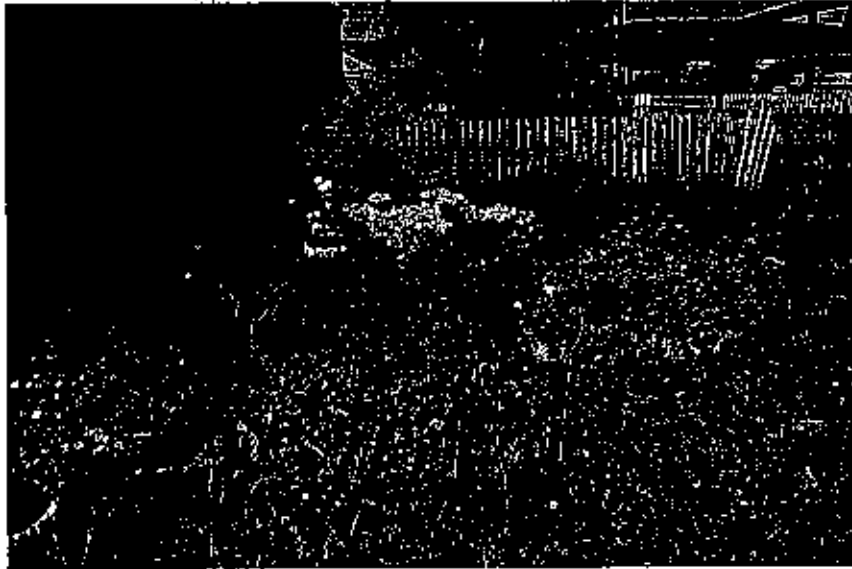


фото №2



φωτο.№3



φωτο.№4



φωτο.№5

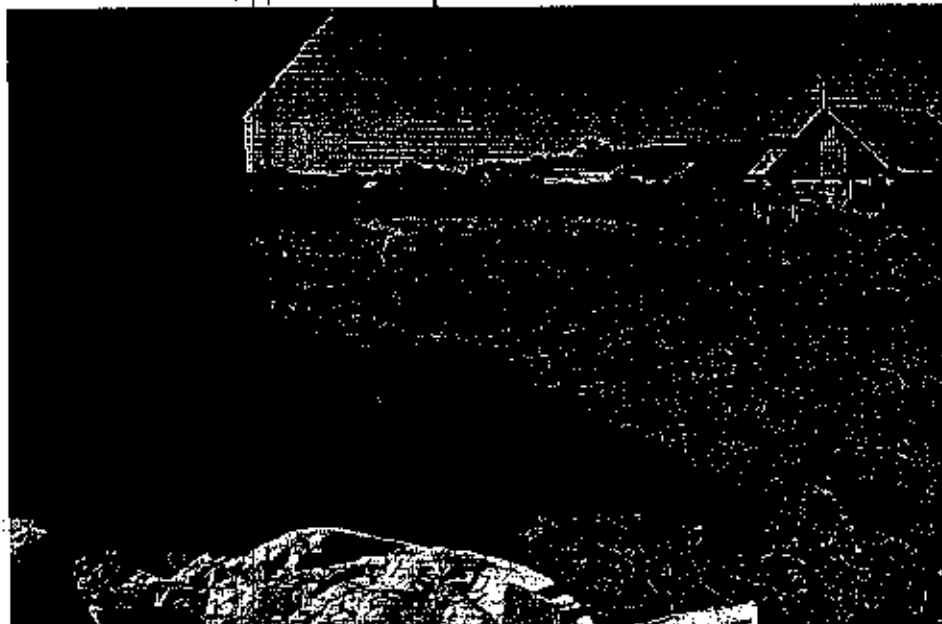


фото №6



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

Приложение к свидетельству № _____

ПЛАН

земельного участка, землепользователь:

Колхоз "Комсомолец" (жилой дом Поляков И.Н.)

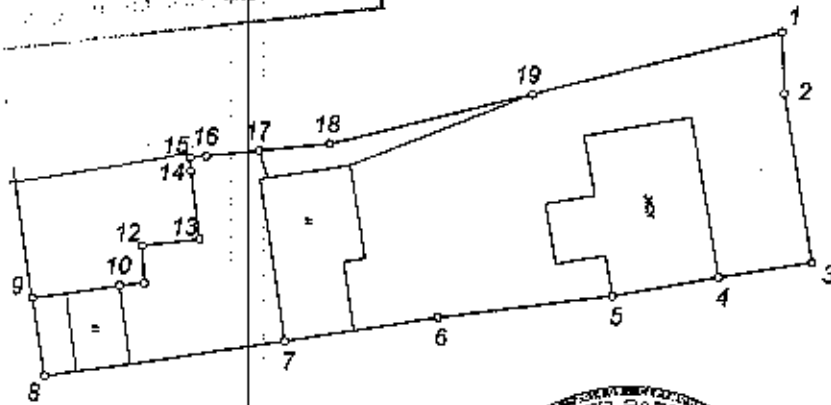
Кадастровый номер [REDACTED]

с.Кандабулак квартал 2 Кандабулакская волость Сергиевский район Самарская область

Площадь участка 598 кв. м

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

Согласно кадастровому плану
земельного участка № [REDACTED]
Участок принадлежит на праве собственности
Колхозу "Комсомолец" (жилой дом Поляков И.Н.)
Кадастровый номер [REDACTED]



Государственный реестр недвижимости



И.Т. Черныш

Масштаб 1:500

| Координаты | | | | Расстояние | Дирекцион- ный угол | Координаты | | Расстояние | Дирекцион- ный угол |
|------------|-----------|-------|------------|------------|------------------------|------------|-------|------------|------------------------|
| X | Y | X | Y | | | | | | |
| 974109.69 | 214833.69 | 4.06 | 179°20'20" | 11 | 974093.94 | 214791.52 | 2.44 | 358°31'52" | |
| 974305.63 | 214833.73 | 11.17 | 172°37'36" | 12 | 974096.38 | 214791.45 | 3.72 | 84°13' 3" | |
| 974094.28 | 214835.30 | 6.11 | 261°45'59" | 13 | 974094.75 | 214795.16 | 4.32 | 354°15' 0" | |
| 974093.68 | 214829.29 | 7.00 | 261°18'23" | 14 | 974101.23 | 214794.70 | 0.66 | 357°57'16" | |
| 974092.63 | 214822.33 | 11.61 | 264° 7'41" | 15 | 974102.13 | 214794.67 | 1.05 | 86°38' 0" | |
| 974091.44 | 214810.78 | 10.19 | 262°14'33" | 16 | 974102.19 | 214795.75 | 3.58 | 84°52'30" | |
| 974090.06 | 214800.69 | 13.89 | 262°46'32" | 17 | 974102.50 | 214799.22 | 4.64 | 85°21'52" | |
| 974089.06 | 214784.92 | 5.12 | 331°44'46" | 18 | 974102.88 | 214803.84 | 13.77 | 77°24'53" | |
| 974093.13 | 214784.19 | 5.79 | 89°10'54" | 19 | 974105.88 | 214817.28 | 16.84 | 78°55' 3" | |
| 974093.91 | 214789.94 | 1.58 | 85°28'16" | | | | | | |

| до | Описание границ смежных землепользований | от | до | Описание границ смежных землепользований |
|----|-----------------------------------------------------|----|----|---------------------------------------------|
| 3 | Администрация Кандабулакской волости (ул. Екольева) | 8 | 9 | Зайцева Лидия Александровна |
| 8 | Колхоз "Комсомолец" (жилой дом Ерофеев Л.А.) | 9 | 1 | Колхоз "Комсомолец" (жилой дом Ефанов Л.А.) |

Руководитель комитета по земель-
ным ресурсам и землеустройству
Сергиевского района

Исполнитель _____

Т.И. Генералова